



Generalitat de Catalunya  
**Departament d'Agricultura,  
Ramaderia, Pesca i Alimentació**

**BALANÇ I NOVETATS PEL 2025 DEL TRAMIT ADMINISTRATIU DE  
PROJECTES D'ENERGIES RENOVABLES A CATALUNYA**

Contingut i detall del Document d'Anàlisi d'Afectacions Agràries

*Dijous, 16 de gener de 2025*



# Anàlisi d'afectacions agràries (AAA)

Capítol III de la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris.

## Anàlisi d'afectacions agràries (art. 10)

1. Les **figures de planejament** territorial i urbanístic que afecten els espais agraris i els **projectes d'obres** que s'hi hagin de desplegar han d'incorporar en les memòries corresponents, d'una manera total o parcial, una **anàlisi d'afectacions agràries** que avalui les **afectacions sobre els espais agraris** que poden derivar del pla o el projecte que es vol dur a terme.
2. Per a elaborar una anàlisi d'afectacions agràries, s'han de tenir en compte els factors a què fa referència l'article 6.4.a.  
(-> *factors socioeconòmics, ambientals i territorials*)
3. [...]
4. [...]



# Anàlisi d'afectacions agràries (AAA)

Factors socioeconòmics, ambientals i territorials de l'art. 6.4.a, L13/2019:

**1r. Factors socioeconòmics:** productivitat agrícola, ramadera i forestal; abandonament; model productiu; producció en denominació d'origen (DO) i en indicació geogràfica protegida (IGP) i marques de qualitat; grau d'inversió en infraestructures; grau de diversificació econòmica, i mà d'obra agrària.

**2n. Factors ambientals:** connectivitat ecològica; grau de biodiversitat; risc de contaminació i degradació dels sòls; estat de conservació dels hàbitats, i espais naturals protegits de Catalunya, especialment els inclosos en l'àmbit d'espais naturals de protecció especial.

**3r. Factors territorials:** ordenació territorial i urbanística; qualitat del sòl i capacitat agrològica del sòl; connectivitat de l'espai agrari; pressió antròpica; periurbanitat; valors de paisatge, i orografia i climatologia.



# Anàlisi d'afectacions agràries (AAA)

Capítol III de la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris.

**Contingut de l'anàlisi d'afectacions agràries (art. 11)** (1 de 2)

- a) La descripció exhaustiva i precisa de la **situació present de l'espai agrari** afectat per la nova planificació.
- b) La **delimitació de les superfícies** sobre les quals s'han de desplegar les previsions del pla o el projecte de què es tracta.
- c) La **justificació de la demanda d'espai agrari** que es pretén destinar a altres finalitats diferents de les que es determinen en aquesta llei i en la normativa que la desplega.
- d) L'**anàlisi comparativa de les diverses alternatives** possibles quant a les noves implantacions o els nous usos en l'espai agrari, tenint en compte els factors a què fa referència l'article 6.4.a.
- e) La **motivació de les solucions proposades**, que s'han d'acreditar des dels punts de vista jurídic i tècnic.
- f) L'**anàlisi dels efectes de la planificació o de les actuacions sobre l'activitat agrària de les explotacions de l'entorn** de l'actuació que poden veure afectada llur activitat productiva.



# Anàlisi d'afectacions agràries (AAA)

Capítol III de la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris.

## Contingut de l'anàlisi d'afectacions agràries (art. 11)

(2 de 2)

- g) L'anàlisi, si escau, de les **afectacions a les distàncies de les instal·lacions ramaderes** que marca la legislació sectorial i a altres distàncies que poden afectar edificacions agràries en general, en aplicació del **criteri de reciprocitat**, que exigeix per a les noves construccions no agràries una distància adequada, d'acord amb la normativa sectorial agrària, de les construccions ramaderes, agrícoles i forestals ja existents, a fi que aquestes explotacions puguin dur a terme llur activitat amb normalitat.
- h) L'establiment, si escau, de **mesures correctores i compensatòries**, que han d'ésser necessàriament dins el mateix àmbit geogràfic.
- i) La justificació, si escau, del fet que no hi ha alternatives possibles a les actuacions previstes a l'espai agrari afectat.
- j) L'anàlisi i motivació de les solucions proposades per a **dotar el conjunt de carreteres i de camins de servei de funcionalitat vial suficient i de sostenibilitat** per a l'ús de vehicles especials agraris.



# Anàlisi d'afectacions agràries (AAA)

---

**Capítol III** de la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris.

## Entrada en vigor

---

### Disposició final tercera

1. Aquesta llei entra en vigor l'endemà d'haver estat publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, sens perjudici del que estableix l'apartat 2.
2. Les disposicions contingudes en el **capítol III** d'aquesta llei, excepte les de la lletra *j* de l'article 11, **tenen efectes des de l'endemà** d'haver estat publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* l'aprovació definitiva del **Pla territorial sectorial agrari de Catalunya** o dels **plans territorials sectorials agraris específics** que corresponguin.



# Anàlisi d'afectacions agràries (AAA)

Capítol III de la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris.

## Entrada en vigor

### Disposició final tercera

1. Aquesta llei entra en vigor l'endemà d'haver estat publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, sens perjudici del que estableix l'apartat 2.
2. Les disposicions contingudes en el capítol III de la llei i les de la llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris,

La Disposició final tercera, apartat segon, va ser **derogada** per la DD del Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades. **normes sectorials agraris específics** que corresponguin.



# Anàlisi d'afectacions agràries (AAA)

---

## Què esperem trobar al document d'AAA?

---

L'AAA de justificar que **un projecte, pla o programa** promogut per un promotor **no té altra ubicació possible fora de l'espai agrari**.

Per justificar l'emplaçament ha de fer una **anàlisi comparativa de les diferents alternatives** possibles i avaluar les afectacions que deriven de cadascuna d'elles amb la finalitat d'escollir, sempre que sigui possible, **l'alternativa que ocasiona afectacions menors a l'espai agrari**.

Sobre l'alternativa escollida cal establir **mesures correctores** per reduir les afectacions que genera i les **mesures compensatòries** de les afectacions que no sigui possible corregir.





# Anàlisi d'afectacions agràries (AAA)

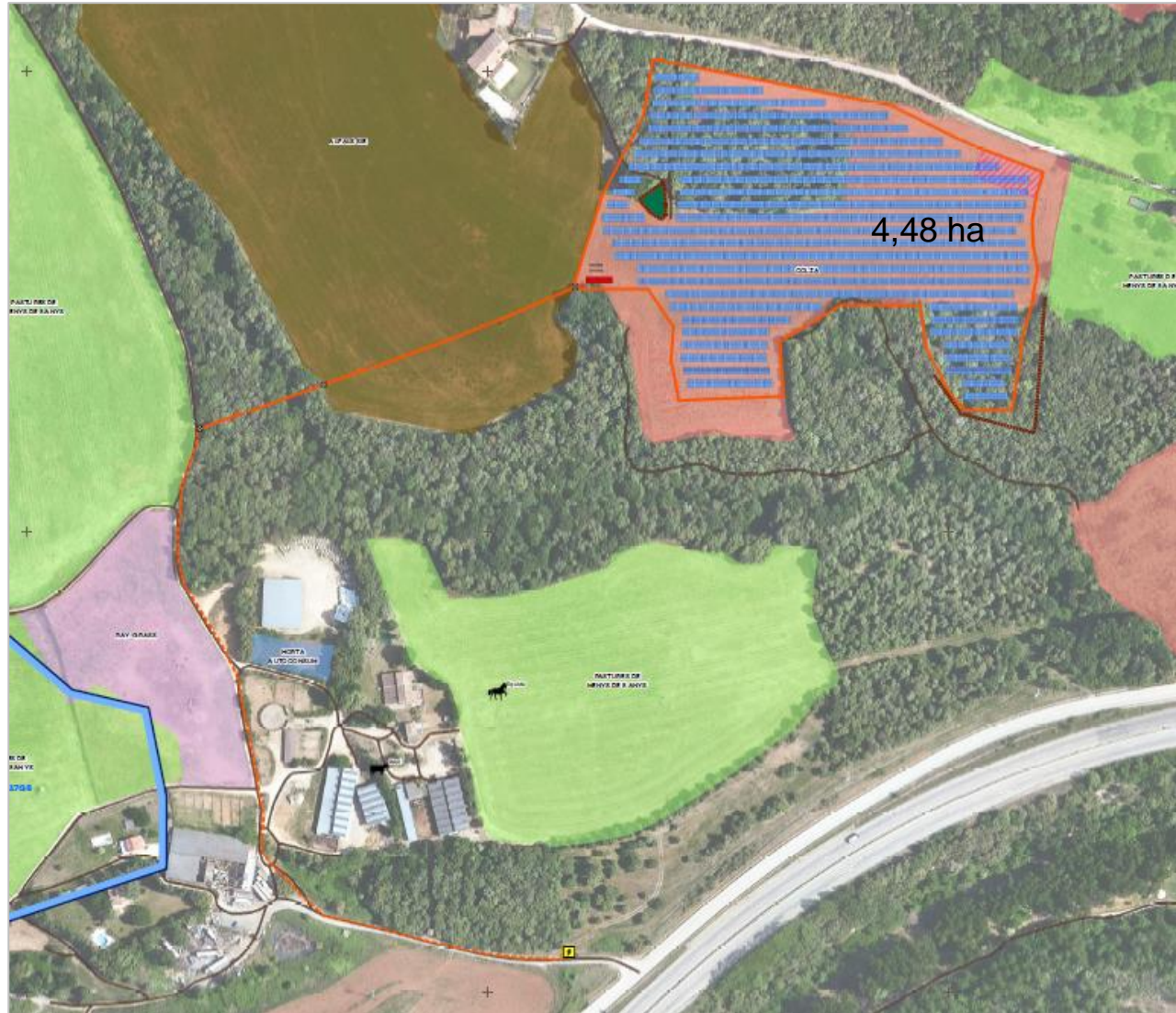
En l'elaboració del document d'AAA, els promotors de figures de planejament territorial, programes o projectes en SNU han de seguir el principi de:

## EVITAR - REDUIR - COMPENSAR

- **Evitar** la implantació d'usos no agraris en els espais agraris.
- Si no hi ha ubicació possible fora de l'espai agrari, **reduir** els efectes de l'actuació mitjançant mesures correctores.
- I **compensar** l'efecte de la pèrdua de potencial agrari perdut per la implantació de l'actuació mitjançant mesures compensatòries.



# Exemple de contingut de l'anàlisi d'afectacions agràries (AAA)



# Exemple de contingut de l'anàlisi d'afectacions agràries (AAA)

## Contingut

I. MEMÒRIA.....	4	6.3.2. Línia d'evacuació.....	24
→ 1. Dades bàsiques.....	5	6.3.3. Punt de connexió.....	25
2. Objecte.....	8	6.4. Sistema de seguretat.....	25
3. Antecedents.....	9	6.5. Descripció del procés de construcció.....	25
→ 4. Contingut i anàlisi d'afeccions agràries.....	10	6.6. Operació i manteniment (O&M).....	26
→ 5. Avaluació d'alternatives.....	12	6.6.1. Gestió i control.....	26
5.1. Alternatives d'emplaçament.....	12	6.6.2. Control de registres.....	26
5.1.1. Condicionants genèrics per la implantació de plantes solars per a la identificació d'alternatives d'emplaçament.....	12	6.6.3. Manteniment preventiu.....	26
5.1.2. Condicionants específics per a la identificació de zones aptes d'emplaçament dins el TM d'Argelaguer.....	13	6.6.4. Manteniment correctiu.....	26
5.2. Alternatives d'ordenació.....	16	6.6.5. Pla anual de manteniment.....	27
5.3. Alternatives de traçat de la línia elèctrica aèria.....	18	6.7. Serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació.....	28
→ 6. Components del projecte.....	20	6.8. Servituds i serveis afectats.....	28
6.1. Descripció de les instal·lacions i dels equips principals.....	20	6.9. Planificació d'Obra (terminis).....	29
6.1.1. Descripció general.....	20	6.10. Desmantellament de les instal·lacions.....	30
6.1.2. Generador fotovoltaic.....	21	6.11. Mesures ambientals.....	30
6.1.2.1. Mòdul fotovoltaic.....	21	6.12. Pressupost del projecte.....	31
6.1.2.2. Composició del generador fotovoltaic.....	21	6.12.1. Pressupost de construcció.....	31
6.1.2.3. Distribució dels mòduls.....	21	6.12.2. Pressupost desmantellament.....	31
6.1.3. Estructura de suport.....	21	→ 7. Descripció de l'espai agrari afectat.....	32
6.1.4. Cimentacions.....	22	7.1. Situació i emplaçament.....	32
6.1.5. Inversors.....	22	7.2. Activitat agrícola i econòmica en context municipal.....	38
6.2. Instal·lació elèctrica de baixa tensió.....	22	7.3. Activitat agrícola en l'àmbit del projecte.....	38
6.2.1. Instal·lació elèctrica en corrent continu (CC).....	22	7.4. Mapa de capacitat agrològica.....	39
6.2.2. Instal·lació elèctrica en corrent altern (CA).....	22	7.4.1. Classes de capacitat agrològica.....	39
6.2.3. Instal·lació de posada a terra.....	22	7.4.2. Ocupació màxima de superfície agrícola municipal.....	40
6.2.4. Canalitzacions.....	23	7.5. Vies pecuàries.....	41
6.2.5. Protecció contra llamps.....	23	7.6. Inversions en millores agràries.....	41
6.3. Instal·lació elèctrica d'alta tensió, línia d'evacuació i punt de connexió.....	23	7.7. Zones vulnerables per nitrats.....	41
6.3.1. Instal·lació elèctrica d'alta tensió.....	23	7.8. Planejament territorial.....	41
		7.9. Planejament urbanístic.....	41
		7.10. Estructura actual.....	41
		7.11. Unitat mínima de creu.....	42
		→ 8. Avaluació de les afectacions agràries.....	43

# Exemple de contingut de l'anàlisi d'afectacions agràries (AAA)

→ 9. Mesures ambientals en relació a les afectacions agràries .....	48
9.1. Mesures ambientals en relació a les afectacions agrícoles .....	49
9.2. Desmantellament de la instal·lació.....	51
→ 10. Síntesis i conclusions.....	52
→ II. PLÀNOLS	
1-Afectacions agràries	
2-Capacitat agrològica	
3. Estructura de la propietat	
III. ANNEXOS	
→ Annex 1. Estudi de Capacitat Agrològica	

## ÍNDEX DE TAULES

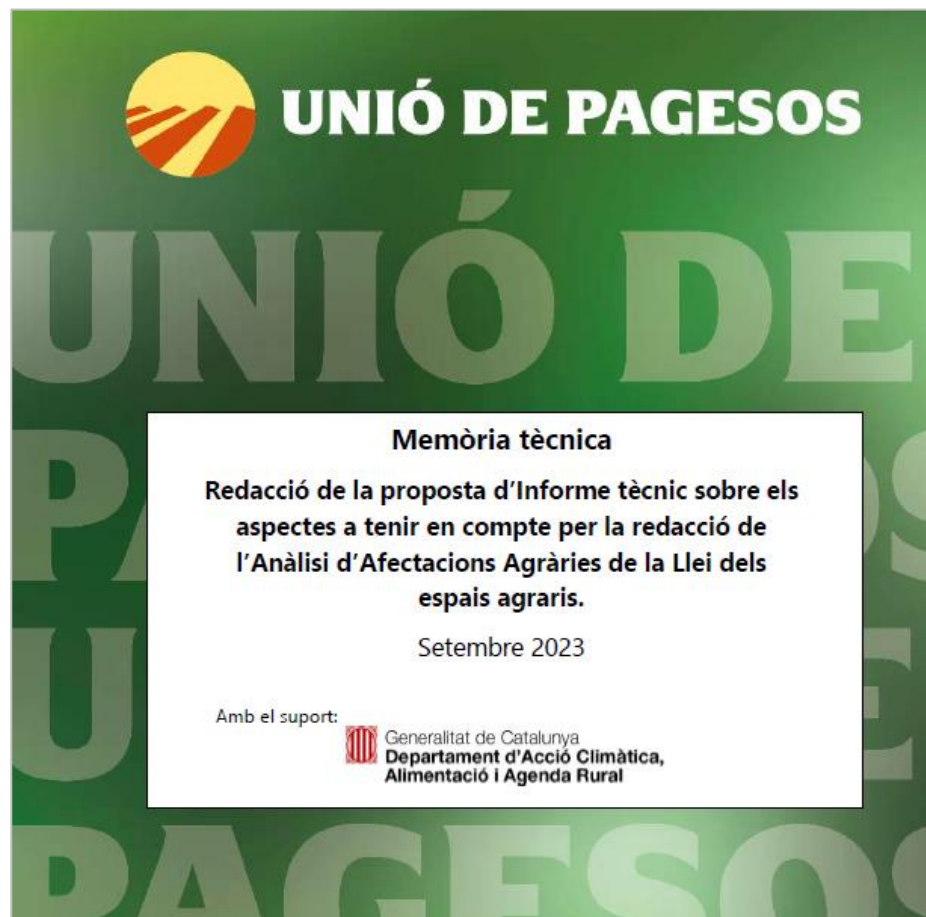
Taula 1. Contingut i anàlisi de les afectacions agràries.....	10
Taula 2. Característiques principals de la instal·lació fotovoltaica.....	20
Taula 3. Característiques destacades del mòdul seleccionat.....	21
Taula 4. Característiques taules.....	21
Taula 5. Pressupost d'execució material de la planta solar fotovoltaica.....	31
Taula 6. Afiliacions al règim general de la S.S.....	38
Taula 7. Afiliacions al règim d'autònoms de la S.S.....	38
Taula 8. Terres llaurades. Per tipus de conreu. TM d'Argelaguer.....	38
Taula 9. Superfície d'usos del sòl del municipi d'Argelaguer.....	38
Taula 10. Superfície agrícola utilitzada (SAU) en secà i regadiu del municipi d'Argelaguer.....	38
Taula 11. Superfície d'usos del sòl de l'àmbit d'estudi.....	41
Taula 12. Avaluació de les afectacions agràries.....	44

## ÍNDEX DE FIGURES

Figura 1. Situació del projecte.....	5
Figura 2. Mapa topogràfic i ortofotomapa de l'emplaçament.....	6
Figura 3. TM d'Argelaguer.....	13
Figura 4. Qualificació dels espais oberts segons el planejament territorial, dins el TM d'Argelaguer.....	13

Figura 5. Detall de l'àrea de protecció preventiva del TM d'Argelaguer.....	14
Figura 6. Masies i cases rurals a l'àrea de protecció territorial del TM d'Argelaguer.....	14
Figura 7. Grau d'exposició visual de l'àrea de protecció territorial del TM d'Argelaguer.....	15
Figura 8. Parcel·les cadastrals amb baix grau d'exposició visual en sòl de p.territorial d'Argelaguer.....	15
Figura 9. Alternatives d'emplaçament en sòl de protecció territorial del TM d'Argelaguer.....	15
Figura 10. Parcel·la seleccionada per a l'emplaçament de la PSFV projectada.....	16
Figura 11. Zones viables i inviables dins la parcel·la seleccionada segons l'acord amb el propietari.....	16
Figura 12. Zona seleccionada per a plantejar alternatives d'ordenació de la PSFV sobre el PTPCG.....	17
Figura 13. Localització d'antigues zones agrícoles actualment embosquinades.....	17
Figura 14. Proposta inicial.....	17
Figura 15. Proposta final.....	18
Figura 16. Criteri geomorfològic per l'anàlisi d'alternatives de la LEE.....	18
Figura 17. Alternativa 2 de la LEE.....	19
Figura 18. Alternativa 3 de la LEE.....	19
Figura 19. Imatge del model BP FIELD.....	21
Figura 20. Exemple de posada a terra de l'estructura i els marcs dels mòduls.....	23
Figura 21. Detall del centre de mesura de la planta fotovoltaica.....	24
Figura 22. Detall del centre de transformació de la planta fotovoltaica.....	24
Figura 23. Layout amb la línia d'interconnexió entre la planta fotovoltaica i el suport de mitja tensió.....	24
Figura 24. Detall dels suports del tram aeri.....	25
Figura 25. Detall de la rasa del tram soterrat.....	25
Figura 26. Vista d'ocell de la PSFV.....	37
Figura 27 DUN 2022 de les parcel·les de l'entorn (parcel·les declarades.....	39
Figura 28 Mapa de capacitat agrològica de l'àmbit.....	40
Figura 29: Mapa de capacitat agrològica de la planta.....	40
Figura 30 Projecte sobre cadastre.....	42

# Proposta UP d'eines per elaborar l'anàlisi d'afectacions agràries (AAA)



# La protecció de l'espai agrari a partir de l'AAA

---

## Què és l'espai agrari? (art. 3.1.a, L13/2019)

---

Conjunt d'ecosistemes amb aptitud i vocació productiva **d'ús agrícola, ramader o forestal**, transformats per l'explotació i l'ocupació humanes i que són, majoritàriament, **destinats a la producció d'aliments i matèries primeres**, o susceptibles d'ésser-hi destinats, i que formen part essencial de la matriu territorial.



# La protecció de l'espai agrari a partir de l'AAA

## Com es pot protegir l'espai agrari? (art. 2, LI3/2019)

- Preservar la **connectivitat dels espais agraris**.
- Assegurar la viabilitat econòmica en la producció de béns i serveis i en la producció d'aliments (**infraestructures agràries i rurals**).
- Afavorir la continuïtat de les activitats agrícola, ramadera i forestal i incrementar-ne l'eficàcia i l'eficiència (**explotacions agràries**).
- **Preservar els sòls** agronòmicament més valuosos i productius i protegir els espais d'alt valor agrari.
- Contribuir a la preservació i la millora dels **valors paisatgístics i ambientals** associats als espais agraris.
- ...



# La protecció de l'espai agrari a partir de l'AAA

## Com es pot protegir l'espai agrari? (art. 2, LI3/2019)

- 1 Preservar la **connectivitat dels espais agraris**.
- 2 Assegurar la viabilitat econòmica en la producció de béns i serveis i en la producció d'aliments (**infraestructures agràries i rurals**).
- 3 Afavorir la continuïtat de les activitats agrícola, ramadera i forestal i incrementar-ne l'eficàcia i l'eficiència (**explotacions agràries**).
- 4 **Preservar els sòls** agronòmicament més valuosos i productius i protegir els espais d'alt valor agrari.
- 5 Contribuir a la preservació i la millora dels **valors paisatgístics i ambientals** associats als espais agraris.





# Aspectes a valorar per protegir l'espai agrari

1

## Preservar la connectivitat dels espais agraris

### *Per què?*

Espais fragmentats = alt risc d'intrusió d'activitats alienes a les agràries.

Espais fragmentats = augmenta la competència per l'espai de les activitats agràries (criteri de reciprocitat).

### *Què valorar?*

- Minimitzar l'afectació de sòl agrari productiu.
- Garantir accés a totes les parcel·les agrícoles i forestals (evitar camps inaccessibles, allargament de trajectes...).
- Evitar fragmentació de superfícies productives.
- Respects a la matriu biofísica del territori (proporcionalitat amb l'entorn i model parcel·lari).
- Afectacions sobre terrenys de zones d'agricultura periurbana.
- ...



# Aspectes a valorar per protegir l'espai agrari

2

## Assegurar la viabilitat econòmica en la producció de béns i serveis i en la producció d'aliments (infraestructures agràries i rurals)

### *Per què?*

Les infraestructures agràries i rurals (xarxes de regadiu, d'energia elèctrica, telecomunicacions, camins rurals, etc.) ofereixen un servei essencial per garantir la viabilitat (actual i futura) de les activitats agràries en el territori.

### *Què valorar?*

- Reposició de xarxes de regadiu, recs d'escorrentia, camins, etc.
- Garantir reposicions sostenibles en el temps i amb viabilitat tècnica.
- Afeccions i desafeccions de superfícies de camins públics.
- Adequada connectivitat entre les infraestructures noves i les existents.
- Creació i manteniment de servituds de pas.
- No alterar les condicions de servei de canals, recs, séquies i/o conduccions d'aigua destinades al regadiu i/o al drenatge durant l'execució de les obres.
- Distàncies de tanques a límits de camins rurals.
- ...

# Aspectes a valorar per protegir l'espai agrari

3

**Afavorir la continuïtat de les activitats agrícola, ramadera i forestal i incrementar-ne l'eficàcia i l'eficiència (explotacions agràries)** (1 de 2)

## *Per què?*

Garantir el manteniment d'un entorn/medi adequat per exercir l'activitat agrària.

## *Què valorar?*

- Evitar ocupació de parcel·les agrícoles productives (ocupació preferent en marges), p.ex. desviament de camins, torres elèctriques...
- Profunditat d'instal·lació dels serveis tècnics (interacció amb tasques de treball profund del sòl).
- Evitar afectacions per pols fruit de la pròpia activitat (extractives) o de l'augment de vehicles degut a la presència d'una nova activitat a l'àmbit.
- El valor de les expropiacions quan les finques resulten afectades per fraccionaments, reducció de dimensions o morfologia final de les parcel·les.
- Garantir la continuïtat de camins i accés a masos durant l'execució de les obres.
- Minimitzar les ocupacions temporals de superfícies agrícoles productives (èpoques de no cultiu, zones d'apilament de material i maquinària d'obres...).



## Aspectes a valorar per protegir l'espai agrari

**Afavorir la continuïtat de les activitats agrícola, ramadera i forestal i incrementar-ne l'eficàcia i l'eficiència (explotacions agràries)** (2 de 2)

### *Què valorar?*

- Restituir les superfícies forestals i de camps de conreu, els camins i els accessos a finques que no siguin objecte de l'actuació projectada.
- L'afectació que té la pèrdua de sòl agrari sobre la condició i viabilitat de les Explotacions Agràries Prioritàries que en depenen, explotacions ecològiques, varietats locals d'interès agrari, races autòctones...
- Distàncies d'explotacions a nuclis rurals, carreteres, etc.
- ...



# Aspectes a valorar per protegir l'espai agrari

4

## Preservar els sòls agronòmicament més valuosos i productius i protegir els espais d'alt valor agrari

### *Per què?*

El sòl productiu és la base per a la producció d'aliments i matèries primeres. És un recurs limitat i escàs, i atès que la seva formació deriva d'un procés extremament lent, es pot considerar que és un recurs no renovable.

### *Què valorar?*

- Evitar ocupació de sòls d'alta capacitat agronòmica (sòls de CCA I i II), sòls de regadiu, sòls de pendent baix, amb terrasses, murs de pedra seca, etc.
- Garantir drenatge adequat i evitar desguassos, entollaments i/o erosió sobre superfícies productives (forestals o agrícoles).
- Maneig de l'horitzó superficial del sòl (sòl fèril): decapatge, emmagatzematge i reposició posterior.
- Millora de finques amb sòls de qualitat.
- Afectacions en terrenys productius pertanyents a IGP, DOP, etc.
- ...



# Aspectes a valorar per protegir l'espai agrari

5

## Contribuir a la preservació i la millora dels valors paisatgístics i ambientals associats als espais agraris

### *Per què?*

La qualitat ambiental i paisatgística de l'entorn augmenta la resiliència general del medi on també trobem els espais agrícoles.

### *Què valorar?*

- Revegetació de talussos per evitar erosió.
- Estabilització de talussos (escullera...).
- Evitar afectacions sobre murs de pedra seca (o restitució, si s'escau).
- Restauració de terrenys amb aprofitament agrícola (profunditat dels horitzons, compactació, etc.)
- Ús de terres vegetals (millorades, si s'escau) per a la revegetació de talussos (de l'àmbit o d'origen extern),
- Seguiment de mesures d'implantació de l'estrat vegetal en restauració de terrenys (regs, reposicions...) després de la finalització de les obres.
- Evitar alteracions de les condicions d'habitabilitat pròpies de l'entorn rural (p.ex. sorolls) durant l'execució de les obres.





Generalitat de Catalunya  
**Departament d'Agricultura,  
Ramaderia, Pesca i Alimentació**

**BALANÇ I NOVETATS PEL 2025 DEL TRAMIT ADMINISTRATIU DE  
PROJECTES D'ENERGIES RENOVABLES A CATALUNYA**

**Moltes gràcies**

**Antoni Enjuanes Puyol**

Subdirector general d'infraestructures rurals

[aenjuanes@gencat.cat](mailto:aenjuanes@gencat.cat)