



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Treball

Instrucció tècnica complementària
ITC AEM1 «Ascensors»
RD 355/2024

Trets bàsics de la normativa d'ascensors a Catalunya

Secció d'Aparells elevadors del Servei de Seguretat d'Instal·lacions

Trets bàsics de la normativa d'ascensors

Índex

- Normativa d'aplicació a Catalunya
- Diferències d'aplicació a Catalunya de la nova ITC
- Ascensors en ús no registrats
- Decret 192/2023 ITA 1 Ascensors art.5 PERIODICITAT MANTENIMENT
- RD 355/2024 Inspeccions / Periodicitat / Etiquetes a Catalunya
- Accidents
- Annex VII ascensors catalogats

Normativa Aplicació a Catalunya

- **Estatal:** Rd 355/2024, de 2 d'abril, pel que s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària ITC AEM 1 “Ascensors”, que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existents.
- **Catalana:** Decret 192/2023 de 7 novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
 - Instrucció tècnica Addicional número 1, “Ascensors”.

Diferències d'aplicació a Catalunya de la nova ITC

S'ha de tenir en compte que la ITA 1 d'ascensors del Decret 192/2023 comporta diferències enfront la nova ITC en els següents aspectes:

- **Manteniment:** La periodicitat de realització de manteniment a Catalunya és diferent amb allò indicat a l'art 5.4 de la nova ITC.
- **Etiquetes Inspeccions Periòdiques:** Els models d'etiquetes a Catalunya són diferents als indicats a l'Annex IX de la nova ITC.
- **Etiqueta de Manteniment:** Obligació de col·locar una etiqueta de manteniment després de cada visita de manteniment preventiu.
- **Desapareix la “reiteració de defectes lleus” en el resultat de la inspecció favorable:** segons l'article 20.4 del Decret 192/2023, “La constatació de la no correcció d'un defecte lleu en la inspecció següent ha de qualificar-se com a greu”.

Ascensors en ús no registrats

Que puc fer si tinc un ascensor funcionant però mai s'ha registrat?

Atenció!!! Aplicarem la Disposició transitòria primera del Rd 355/2024

El termini màxim per legalitzar els ascensors en ús i no inscrits serà el

1 Juliol de 2025

Nota important !!

- Els ascensors amb números de RAE's falsos, també s'han de registrar.
- Els ascensors lents $V \leq 0,15$ antigament anomenats "plataformes elevadores" o "muntacàrregues", també s'han de registrar.

DECRET 192 ITA 1. Ascensors- Art.5 PERIODICITAT MANTENIMENT

Les empreses conservadores han de fer visites per al manteniment preventiu dels ascensors, com a mínim, en els terminis següents:

a) Cada 4 mesos:

- ☐ Ascensors amb marcatge CE en habitatges unifamiliars.
- ☐ Ascensors posats en servei mitjançant declaració CE de conformitat segons el RD1644/2008, de 10 d'octubre, pel qual s'estableixen les normes per a la comercialització i la posada en servei de les màquines, instal·lats en edificis d'habitatges de fins a tres parades i que no poden donar servei a més de 20 habitatges en total.

b) Cada mes: resta d'ascensors

DECRET 192 ITA 1. Ascensors- Art.5 PERIODICITAT MANTENIMENT

Atenció!!! La diferencia de la periodicitat del manteniment a Catalunya enfront la nova ITC és en els habitatges unifamiliars:

- A Catalunya si l'ascensor NO disposa de marcatge CE el **manteniment serà mensual.**

La nova ITC no fa diferencia si disposa o no de marcatge CE (Art 5.4)

- *Els Ascensors de $V \leq 0,15$ m/s instal·lats en hotels, oficines, centres comercials, indústries,..., la periodicitat del manteniment **serà mensual.***


Informació facilitada a la Nota Aclaridora de la ITA 1 “Ascensors” (Abril 2024)

https://empresa.gencat.cat/ca/treb_ambits_actuacio/seguretat-industrial/recursos/normativa/no-publicada/installacions-industrials/aparells-elevadors-i-grues/

DECRET 192 ITA 1. Ascensors- Art. 5.2 Etiqueta de Manteniment

https://empresa.gencat.cat/ca/treb_ambits_actuacio/seguretat-industrial/agents-seguretat/empreses-instaladores/etiquetes-instalacions/#ascensors

*5.2 Després de cada visita de manteniment preventiu, l'empresa conservadora ha de lliurar a la persona titular de l'aparell un butlletí on ha de constar que el manteniment ha estat executat d'acord amb l'ITC-AEM-01, i amb el contingut mínim que s'estableix per resolució de la direcció general competent en matèria de seguretat industrial. Hi ha d'haver traçabilitat d'aquest lliurament. A més, a l'interior de la cabina l'empresa conservadora **ha de col·locar una etiqueta indeleble segons el model fixat per l'òrgan competent en matèria de seguretat***

 Generalitat de Catalunya	Logotip empresa conservadora
RAE (número de RITSIC):	Tel. empresa conservadora: Manteniment realitzat en data: ... / ... / ...
Manteniment d'acord amb la normativa vigent de Seguretat Industrial	
Instal·lació: Ascensor	
Periodicitat del manteniment: mesos Data del proper manteniment: ... / ... (mes/any)	

Obligatòria des de
1 d'abril de 2024

- ☐ Col·locar dins de la cabina
- ☐ No es pot modificar les característiques.

INSPECCIONS

NOVETAT!!! Art. 11.3 Rd 355/2024 “Inspeccions inicials”

Abans de la primera posada en servei d'un ascensor, s'haurà de realitzar una inspecció per un organisme de control habilitat **diferent** al que ha intervingut en l'avaluació de la conformitat.

El resultat de la inspecció haurà de ser **“favorable sense defectes”**.

INSPECCIONS: Quines inspeccions ha de sol·licitar el titular?

Atenció!!! Art. 4.5 Rd 355/2024 “Obligacions del titular”

La inspecció periòdica **no** podrà ser contractada **en cap cas** per l'empresa conservadora.

Inspeccions que afecten a l'ascensor i les sol·licita el titular:

- Inspecció periòdica.
- Inspecció per canvi de conservador.
- Inspecció de rehabilitació de la baixa temporal.
- En cas d'accident : Inspecció posada en servei de l'ascensor

https://canalempresa.gencat.cat/ca/03_sectors_d_activitat/05_construccio_i_instal_lacions/03_instal_lacions/operators_de_la_inspeccio/organismes-control-instalacions/cercador-organismes-control/

PERIODICITAT INSPECCIONS PERIÒDIQUES

Atenció!!! Art. 4.5 “Obligacions del titular”

La inspecció periòdica **no** podrà ser contractada **en cap cas** per l'empresa conservadora.

- **Cada 2 anys:** ascensors instal·lats en edificis d'ús industrial o llocs de pública concurrència.
- **Cada 4 anys:** ascensors instal·lats en edificis de més de 20 habitatges o amb més de 4 plantes servides.
- **Cada 6 anys:** ascensors no inclosos en els casos anteriors.

ITA 1. Ascensors- ETIQUETES INSPECCIONS PERIÒDIQUES.

Atenció!!! Els models d'etiquetes a Catalunya són diferents als models indicats a l'Annex IX del Rd 355/2024.

Generalitat de Catalunya

Logotip OC

Data Inspecció: / /
Número de certificat:

RAE (número de RITSIC):

Inspecció d'acord amb la normativa vigent de **Seguretat Industrial**

Instal·lació:
Ascensor

Resultat: **Favorable sense defectes**

Propera inspecció abans de:

Mes	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Any	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034

Resultat Favorable sense defectes

Generalitat de Catalunya

Logotip OC

Data Inspecció: / /
Número de certificat:

RAE (número de RITSIC):

Inspecció d'acord amb la normativa vigent de **Seguretat Industrial**

Instal·lació:
Ascensor

Aquesta instal·lació presenta defectes que cal esmenar abans de 6 mesos.
L'incompliment del termini suposarà l'aturada de l'ascensor.

Resultat Favorable amb defectes lleus

Resultat Desfavorable defectes greus

Generalitat de Catalunya

Logotip OC

Data Inspecció: / /
Número de certificat:

RAE (número de RITSIC):

Inspecció d'acord amb la normativa vigent de **Seguretat Industrial**

Instal·lació:
Ascensor

Resultat:
Desfavorable/Fora de servei
Ascensor aturat per defectes molt greus

Resultat Desfavorable: Fora Servei

**** En el cas de *resultat de defectes lleus reiterats*, s'ha de tenir en compte l'article 20.4 del Decret 192/2023 : “ La constatació de la no correcció d'un defecte lleu en la inspecció següent ha de qualificar-se com a greu. A la propera inspecció periòdica, si els defectes lleus no s'han corregit aquests es qualificaran com a defectes greus.**

ITA 1. Ascensors- ETIQUETES INSPECCIONS PERIÒDIQUES.

Generalitat de Catalunya

RAE (número de RITSIC): _____

Data Inspecció: ____/____/____

Número de certificat: _____

Logotip OC

Inspecció d'acord amb la normativa vigent de **Seguretat Industrial**

Instal·lació:
Ascensor

Resultat: Favorable sense defectes

Prepara inspecció abans del:

Mes	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Any	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035

Pròxima Inspecció	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
INSPECCION ASCENSOR												
Organismo de control N°:												
LOGO ORGANISMO DE CONTROL												
N° de certificado												
Fecha inspección												

Generalitat de Catalunya

RAE (número de RITSIC): _____

Data Inspecció: ____/____/____

Número de certificat: _____

Logotip OC

Inspecció d'acord amb la normativa vigent de **Seguretat Industrial**

Instal·lació:
Ascensor

Resultat: Desfavorable/Fora de servei
Ascensor aturat per defectes molt greus

Resultat Favorable sense defectes

Generalitat de Catalunya

RAE (número de RITSIC): _____

Data Inspecció: ____/____/____

Número de certificat: _____

Logotip OC

Inspecció d'acord amb la normativa vigent de **Seguretat Industrial**

Instal·lació:
Ascensor

Aquesta instal·lació presenta defectes que cal esmenar abans de 6 mesos.
L'incompliment del termini suposarà l'aturada de l'ascensor.

Pròxima Inspecció	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
INSPECCION ASCENSOR												
Organismo de control N°:												
LOGO ORGANISMO DE CONTROL												
N° de certificado												
Fecha inspección												

ASCENSORES - INSPECCIÓN PERIÓDICA	
INSPECCION ASCENSOR	PERIÓDICA
Organismo de control N°:	N° R.A.E.:
LOGO ORGANISMO DE CONTROL	DEFAVORABLE FUERA DE SERVICIO
N° de certificado	
Fecha inspección	

Resultat Desfavorable: Fora Servei

Resultat Favorable amb defectes lleus

Resultat Desfavorable defectes greus

INSPECCIÓ PERIÒDICA CADUCADA

Què succeeix si la inspecció periòdica de l'ascensor està caducada?

Atenció !!! : L'empresa conservadora ha de notificar al titular de l'ascensor amb una **antelació mínima de 3 mesos** de forma fidedigna / fefaent la data en la que correspon realitzar la propera inspecció periòdica.

Atenció Novetat !!! Art. 7.5 “Obligacions de les empreses conservadores”

L'empresa conservadora té l'obligació de **deixar l'ascensor FORA DE SERVEI** si transcorregut el termini de venciment de la inspecció periòdica, aquesta no s'ha realitzat.

L'empresa conservadora ho comunicarà al titular i al Servei de Seguretat d'Instal·lacions de la demarcació on està ubicat l'ascensor.

INSPECCIÓ CANVI CONSERVADOR

Atenció !!! : El procediment de canvi de conservador ÉS DIFERENT al que realitzàvem a Catalunya amb la ORDRE EMO/254/2013, del 10 d'octubre de 2013 (actualment derogada)

Novetat en el procediment!!! Fitxa 8 de la Guia Tècnica Rd 355/2024 (nova actualit. Nov.2024)

<https://industria.gob.es/Calidad-Industrial/seguridadindustrial/productosindustriales/Ascensores/Paginas/Reglamento-y-Manutencion->

[Aparatos-Elevacion-.aspx](#)

- Art.4.8 : el titular de l'ascensor o en el seu nom l'EC comunicarà a l'anterior EC, de forma fefaent i amb antelació al canvi, la data des de la que es farà càrrec de l'ascensor, que coincidirà amb la que figuri en el contracte de manteniment.
- La inspecció s'ha de realitzar abans de finalitzar el contracte vigent amb el conservador "saliente". La inspecció la contracta el titular.
- El conservador "saliente", que encara té el contracte vigent, té l'obligació d'acompanyar a l'OC en la inspecció.
- L'OC comunicarà a l'empresa conservadora "saliente" i al titular, la data de realització de la inspecció.

INSPECCIÓ CANVI CONSERVADOR

Com actuar si l'empresa conservadora “saliente” no confirma a l'OC la seva assistència a la realització de la inspecció?

- Amb la finalitat de no paralitzar el canvi d'empresa conservadora sol·licitada pel titular de l'ascensor, la inspecció es podrà realitzar el mateix dia de l'entrada en vigor del nou contracte de manteniment amb l'EC “entrante”, que serà la que donarà assistència a l'inspector de l'OC.
- La no compareixença del conservador “saliente”, no impedirà la realització de la inspecció i el canvi de conservador.

Com procedir si existeix una acta d'inspecció amb defectes greus pendents de correcció dins de termini i el titular sol·licita un canvi de conservador?

- Com no pot intervenir un altre organisme de control en aquest període, i fins la correcció dels defectes, s'admetrà pel canvi de conservador, aquesta acta d'inspecció amb defectes greus.

EN CAS D'ACCIDENT: INSPECCIÓ POSADA EN SERVEI ASCENSOR

Atenció !!!: Art. 13.1 “Accidents”

En cas d'accident, l'empresa conservadora deixarà l'ascensor **fora de servei** i NO pot intervenir en l'aparell fins rebre instruccions del Servei de Seguretat d'Instal·lacions de la demarcació on està ubicat l'ascensor.

NOVETAT : REQUISIT PER POSAR L'ASCENSOR EN SERVEI !!

Abans de la posada en servei, **el titular encarregarà** una inspecció periòdica a un organisme de control **diferent** al que va realitzar la última inspecció.

El resultat de la inspecció haurà de ser “**FAVORABLE SENSE DEFECTES**”.

ANNEX VII

Mesures mínimes de seguretat a implantar en els ascensors existents

En el cas de la substitució de les guies i del contrapès, com puc saber si l'ascensor està catalogat com a patrimoni històric artístic?

A tenir en compte!!

- ☐ Ascensor ANTIC no significa que estigui catalogat com a patrimoni històric.
- ☐ Edifici ANTIC no significa que l'ascensor estigui catalogat com a patrimoni històric.
- ☐ Edifici CATALOGAT no significa que l'ascensor també estigui catalogat.

Per saber si el meu ascensor està catalogat ...

Sol·licitar un certificat a l'Ajuntament – Departament Patrimoni Arquitectònic



Certificat Catalogació Ascensor patrimoni.jpg

Si no es disposa d'aquesta certificat → Ascensor no Catalogat



Núm. Registre:
Data Registre:
Referència:
Emplaçament:
R.A.E:

En resposta a la instància amb número de registre _____, presentada pel Sr. / per la Sra. _____ en data _____ en representació del Sr. / de la Sra. / de la _____ propietària de la finca situada al carrer / a la plaça... _____; des del Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic de l'Ajuntament de Barcelona es fa constar que:

1. L'edifici situat al carrer / a la plaça... _____, forma part del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Catàleg del districte de l'Eixample aprovat definitivament el 26/05/2000 (B.O.P.B. 14/06/2000) amb la següent protecció individual:

- Bé amb elements d'interès: C
- Sector de Conservació de l'Eixample, nivell de protecció: B
- Conjunt Especial de l'Eixample, nivell de protecció C

2. Que la fitxa de protecció individual amb identificador _____ estableix al seu apartat d'intervencions l'obligació de mantenir els elements comuns i elements ornamentals interiors.

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciurbanistica/ca/cerca/es/fitxa/2534/-/-/cp/>

3. L'Ordenança de Rehabilitació i Millora de l'Eixample, estableix a l'article 23.B.4 l'obligació del conservar i posar en valor els elements originals existents i en especials els ascensor.

*"...La restauració de qualsevol de les façanes o els vestíbuls i elements comuns, encara que sigui parcial, comportarà la restitució dels elements originals alterats o desapareguts quan siguin provats documentalment, així com la **conservació i posada en valor dels elements originals existents**, com ara ornaments, balcons, tribunes, forja, vidrieres, etc., i en particular, les portes d'accés a l'edifici, els propis espais d'ús general i els **ascensors**, sense menyscar els seus atributs formals ni qualitatius..."*

4. L'ascensor situat al buc d'escala, disposa de cabina de fusta i tancament de malla trenada com tancament de protecció.

5. L'ascensor està inclòs al "Mostreig d'ascensors històrics", publicat per l'Institut Municipal del Paisatge Urbà al desembre de 2023.

<https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/ispui/handle/11703/133857>

Barcelona,



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Treball



Moltes gràcies!

ascensorsbcn@gencat.cat